

Suunnittelutarveratkaisu

Velaatantie 923

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-715-12-21	Hakemus jätetty 02.01.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-00025	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Velaatantie 923	Hakija NWJ FIN Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä

Aiemmin haetulle rakennusluvalla tarvitaan poikkeamispäätös.

Kiinteistölle 837-715-12-21 on suunnitteilla konttimallista akkuvarastoa (tyyppi JBox). Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Velaatantien varressa on Tampereen sähköverkon sähköasema, jonne akkuvarasto kytketään ja he ovat tietoisia hankkeesta.

"Hankkeen omistaja"

NWJ FIN Oy, jonka Y-tunnus on 3269282-2 ja jonka c/o osoite on:
Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki.
Yhteyshenkilö lupa-asioissa on tj Harri Vesa p. 040 52 49 145.

NWJ FIN Oy on ranskalaisen NW-Groupe:n Suomen tytäryhtiö. <https://www.nw-groupe.com/en/index.html>

"Projekti"

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräkontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m2) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.

Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Varaston elementteinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Pienen pinta-alansa ja melkein tasaisen kattokaltevuutensa vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. Veden käsittely tapahtuu luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. NW JBoxin ympärillä oleva murskamaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava springler-järjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen täydellisesti.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.

Pyydämme rakennusvalvontaa toteuttamaan naapurien kuulemisen mikäli katsotte sen olevan edellytys haetun luvan myöntämiselle. Erityisen tärkeää on paikallisen ELY-keskuksen kuuleminen, josta erityisesti pyydämme lausuntokopiota kirjallisesti.

Päätös pyydetään toimittamaan PDF-muodossa.

Päätös pyydetään PDF-muodossa, jotta se voidaan liittää eteenpäin leimattuna, kiitos.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Tämä hanke vaatii poikkeamisluvan luvanmyöntäjän vaatimuksesta

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Mantere	Rekisteröintipäivä 05.04.2022
Maapinta-ala 71.4843	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
------------------------------	---

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN Oy	Y-tunnus 3269282-2
--------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Harri	Sukunimi Vesa
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358 40 52 49 145	Sähköposti harri.vesa@nwj-finland.fr
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN OY	Y-tunnus 3269282-2
--------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Harri	Sukunimi Vesa
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358 40 52 49 145	Sähköposti harri.vesa@nwj-finland.fr
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732692822	OVT-tunnus 003708599126
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite 837-715-12-21

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset
--------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 35	Kokonaisala 35

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Harri Jormanpoika	Sukunimi Vesa
------------------------------	------------------

Postitus

Katuosoite c/o Workland, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto__12.02.2024__Pirkanmaan_elinkein_o__liikenne__ja_ympäristökeskus.pdf	Lausunto Pirkanmaan ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
kuulutus20240201.pdf	Aamulehden kuulutus 1.2.2024	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurikuuleminen 30.8.2023.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
NWJ FIN Oy kaupparekisteriote 27.7.2022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
2022 09 19 lease signature 900sqm 4.11.2022.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
NIMENKÄYTTÖOIKEUS HARRI VESA NW.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja Hemming Oy Järvinen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja Hemming Oy.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Ohje_poikkeusluvan_hakemiseen_2022.pdf	Ohje poikkeamisen/suunnittelut arveratkaisun hakemiseksi ja päätöksestä perittävät maksut	Muut liitteet	Muu liite	-
Mika Hemming todistus.pdf	Suunnittelijan tiedot	Osapuolten tiedot	Suunnittelijan tiedot	-
NW_Services_JBOX_Paloturvallisuusperiaatteet.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Paloturvallisuussuunnitelma	-
Palo 23-099-01..02.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Paloturvallisuussuunnitelma	-
JBOX Sammutusjärjestelman kuvaus.pdf	Sammutusautomaatiikkasuunnitelma	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Sammutusautomaatiikkasuunnitelma	-
Asemakuva KAANAA TSV 1 7.10.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
JBOX Julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
JBOX pohja ja leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
Lainhuutotodistus_Mantere.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Vuokrasopimus, KAANAA.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
404_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
Kiinteistörekisteriote_Mantere.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
JBOX Ulkovarityssuunnitelma.pdf	Värytysuunnitelma	Suunnitelmat	Julkisivujen värytysuunnitelma	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Veljekset Hemming Oy 9210354-0	-	Kirjoitusoikeus	-
Erkka Marjamäki	erkka.marjamaki@hemming.fi	Kirjoitusoikeus	02.01.2024
Harri Jormanpoika Vesa	harri.vesa@nwj-finland.fr	Kirjoitusoikeus	02.01.2024
Mika Johan Hemming	mika.hemming@hemming.fi	Kirjoitusoikeus	02.01.2024
Robert Mikael Rosengren	robert.rosengren@nwj-finland.fr	Kirjoitusoikeus	02.01.2024
Harri Järvinen	harri.jarvinen@hemming.fi	Kirjoitusoikeus	13.02.2024
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Risto Olavi Leskinen	risto.leskinen@nwj-finland.fr	Lukuoikeus	-
-	etienne.deslandes@nw-groupe.com	Lukuoikeus	-
-	yhteydenotot@nw-groupe.com	Lukuoikeus	-